

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4129

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	18.02.2024	17.04.2024	14.04.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
השכרת נכס לארכיון רשות האוכלוסין וההגירה, ברח' יד חרוצים אישור התקשרות תלפיות, ירושלים		(א)3(א14)(א)	05.12.2023	8001086060

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אלון קינסט	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: ל-15 שנה מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שהנאז ייזום והשקעות בע"מ	513722983		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		22,100,000	22,100,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור ארכיון רשות האוכלוסין וההגירה ברחוב יד חרוצים, תלפיות ירושלים.
- כיום לרשות האוכלוסין קיים ארכיון בבית השנהב, בגבעת שאול ירושלים. הארכיון הקיים אינו עומד בדרישות האחסנה של רשות האוכלוסין כגון בקרת טמפרטורה, בקרת לחות, כיבוי בגז וכיו"ב.
- לקראת מועד סיום השכירות בארכיון הקיים בגבעת שאול, התבקש מינהל הדיור לאתר שטח חלופי שיאפשר עמידה בדרישות הטכניות. בהתאם לכך אותר בבית היצרנים שטח שמשמש כיום ארכיון של תאגיד השידור וכולל את כל המערכות הנדרשות לארכיון רשות האוכלוסין שצפוי להתפנות בקרוב.
- השטח המוצע כולל את המערכות המיוחדות הנדרשות לאחסנה של תיקי רשות האוכלוסין וההגירה ועל כן הדיור כולל תכונה מיוחדת בהתאם לתקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.
- כמו כן, השטח כולל מערכות בטיחות ובקרה הנדרשות בארכיון ועל כן התאמתו תתאפשר בעלות נמוכה יותר ביחס לכל שטח אחר.

6. במכרזים האחרונים שהתקיימו בירושלים לא נמצא שטח מתאים לשימוש המבוקש.

7. דמי השכירות המוצעים סבירים ביחס לסביבה.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	